

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W GLIWICACH

44-100 Gliwice, ul. Banacha 4
tel. 032 33-80-500,
fax. 032 231-95-23; 032 33-80-530
NIP 631-10-81-512

gov.pl/psse-gliwice
psse.gliwice@sanepid.gov.pl

Oddział laboratoryjny
41-800 Zabrze, ul. 3 Maja 64
tel. 32 271-21-35, 32271-07-17
fax. 32278-46-71

tel. 32 3380 500
PPIS – 501
Z-ca PPIS - 503

Nadzór Zapobiegawczy -515
Higiena komunalna – 525, 526, 527
Higiena Żywności, Żywienia i P. U. – 520, 521, 522

Epidemiologia – 510, 511
Higiena Dzieci i Młodzieży – 516
Higiena Pracy - 518

Oświat Zdrowotna – 529
Organizacja i Zamówienia Publiczne – 514
Kadry/Księgowość/Kasa – 509, 505, 506

NS-ZNS.9022.2.2.2023

Gliwice, dnia 08.02.2023 r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 195 z późn. zm.) oraz art. 54 pkt 1, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice, nr PGN.6720.1.2022 z dnia 09.01.2023 r. (wpływ 10.01.2023 r.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach

opiniuje pozytywnie w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych **projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczącego fragmentu obszaru gminy Pilchowice z uwagi na ujawnienie udokumentowanego złoża kopaliny.**

Uzasadnienie

Wójt Gminy Pilchowice wnioskiem nr PGN.6720.1.2022 z dnia 09.01.2023 r. (wpływ 10.01.2023 r.) wystąpił o zaopiniowanie ww. projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w myśl art. 54 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

Przedmiotowy projekt studium opracowany został w efekcie podjęcia Uchwały Nr XXXVI/283/21 Rady Gminy Pilchowice z dnia 28 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice. Przedmiotem zmiany studium jest ujawnienie udokumentowanego złoża kopaliny.

Przyczyną zmiany studium jest ujawnienie udokumentowanego złoża kopaliny (kruszywa naturalnego) „Pilchowice 2” (w granicach określonych w Dodatku nr 1 do dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego „Pilchowice 2” w kategorii C1, który został zatwierdzony decyzją Marszałka Województwa Śląskiego Nr 1987/OS/2020 dnia 31.07.2020 r.). W studium przyjętym uchwałą Nr XXVIII/240/16 Rady Gminy Pilchowice z dnia 24 listopada 2016 r., złożę „Pilchowice 2” zostało ujawnione w granicach określonych w Dokumentacji geologicznej zatwierdzonej decyzją Marszałka Województwa Śląskiego OS RG.7511-00015/08 z dnia 3.10.2008 r.

Wniosek o wprowadzenie do studium poszerzonego złoża kruszywa naturalnego "Pilchowice 2" oraz o przeznaczenie terenów objętych tym złożem pod eksploatację kruszywa naturalnego - piasku, został złożony przez Piaskownię Dorota Malanowicz Marek Malanowicz S.C. - posiadacza koncesji na eksploatację dotychczas ujawnionej części złoża Pilchowice 2, obejmującej obszar i teren górniczy Pilchowice 2/1.

Obszar objęty zmianą studium położony jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującego teren jednostki osadniczej Pilchowice – etap I (Uchwała Nr LIII/405/18 Rady Gminy Pilchowice z dnia 23 sierpnia 2018 r., D.U.SLA poz. 5242), w którym określono następujące przeznaczenie terenów:

- teren zieleni rekreacyjnej, oznaczony symbolem 1ZR,
- teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 2US,
- teren powierzchniowej eksploatacji górniczej, oznaczony symbolem PE,
- teren lasów, oznaczony symbolem 3ZL,
- tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych, oznaczone symbolami 1ZE i 14ZE,
- tereny rolnicze oznaczone symbolami 6R i 8R.

Zmiana studium uwzględnia korekty i uściślenia przeznaczenia terenu wprowadzone w miejscowym planie w stosunku do kierunków przeznaczenia określonych w studium uchwalonym w roku 2016 oraz aktualny stan zagospodarowania terenów, co obejmuje:

- rezygnację z wyznaczenia terenu przeznaczonego do zalesienia (ZLd) w zachodniej części obszaru oraz z wyznaczenia obszaru o funkcji rekreacyjnej i sportowej (ZU/U) pomiędzy obecnym terenem eksploatacji piasku (PE) a korytem Dopływu z Pilchowic - w obydwu przypadkach na rzecz obszarów rolnych i zieleni naturalnej o funkcji ekologicznej (ZE), co jest podyktowane potrzebą przywrócenia równowagi przyrodniczej na terenach niekorzystnie przekształconych w związku z działalnością wydobywczą;
- zmianę kierunku przeznaczenia obszaru ZE pomiędzy obecnym terenem piaskowni a ulicą Bierawka na obszary rolne R, co odzwierciedla faktyczny stan zagospodarowania - wcześniejsze tereny łąk zostały przekształcone w pola uprawne; tym samym o ok. 7 ha zmniejsza się powierzchnię terenów, na których potencjalnie mogłaby zostać rozmieszczona zabudowa, dopuszczona zgodnie z ustaleniami §7 rozdziału II ustaleń studium w obszarach ZU/U (z zakresu usług sportu i rekreacji, turystyki, kultury i rozrywki, towarzyszących usług konsumpcyjnych oraz obiektów zaplecza); zaś tereny pomiędzy zbiornikiem wodnym a obszarem PE będą mogły służyć w przyszłości odtworzeniu lokalnego korytarza ekologicznego i doliny Dopływu z Pilchowic.

Obszar zmiany studium jest położony w całości w strefie zasilania ujęcia, stanowiącego jedyne źródło zaopatrzenia ludności Pilchowic w wodę pitną. Ujęcie korzysta z zasobów czwartorzędowego poziomu wodonośnego, którego zasilanie odbywa się bezpośrednio z powierzchni terenu oraz poprzez przepływy horyzontalne w warstwach utworów przepuszczalnych, w tym przykrytych na powierzchni płatami lub warstwami utworów częściowo izolujących od powierzchni. Jakość wód w ujęciu jest silnie uzależniona od zagospodarowania terenu w najbliższym otoczeniu.

Wg opracowania ekofizjograficznego, wydobywanie kopaliny z udokumentowanych złóż w obszarze zmiany studium może mieć wpływ na zasoby wód podziemnych, a sposób rekultywacji wyrobisk - na ich jakość. W związku z powyższym, w wytycznych do miejscowego planu (rozdz. IX części B tekstu studium) zamieszczono stosowne ustalenia, warunkujące możliwość przeznaczenia terenu na cele powierzchniowej eksploatacji.

Dla przedmiotowego projektu zmiany studium dołączono prognozę oddziaływania na środowisko opracowaną w listopadzie 2022 r. przez mgr Wiesława Koniecznego. Dokument zawiera ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko związanych z rozwojem zabudowy i gospodarczym wykorzystaniem środowiska. W szczególności w zakresie ochrony przyrody, ochrony powierzchni ziemi, gleb, wód i powietrza, zapobiegania zagrożeniom powodziowym, a także w zakresie ochrony złóż kopaliny oraz zasad ochrony środowiska w przypadku podejmowania eksploatacji złóż, w zakresie zapobiegania zagrożeniom osuwiskowym oraz bezpieczeństwa ludności.

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg projektu studium, w prognozie wykluczono możliwość wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów

Oceniając wpływ na ludzi stwierdzono, że ustalenia studium nie powinny wpłynąć znacząco na zwiększenie zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa ludności.

W związku z powyższym zaopiniowano jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Gliwicach

mgr Arleta Mrugała

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (ePUAP)

Kopia:

1. NS/ZNS aa